



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TÀI LIỆU GIỚI THIỆU
LUẬT SỐ 140/2025/QH15 SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU
CỦA LUẬT GIÁ

Luật số 140/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giá được Quốc hội thông qua tại kỳ họp thứ 10 ngày 10/12/2025, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026.

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Việc xây dựng Luật số 140/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật giá nhằm thể chế hóa chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong việc hoàn thiện thể chế đảm bảo đồng bộ hệ thống pháp luật hiện hành với định hướng: (1) Thực hiện chủ trương tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính; (2) Kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện trong cả nước từ ngày 01/7/2025 và tổ chức các đơn vị hành chính địa phương thành hai cấp; (3) Kết thúc hoạt động Thanh tra các bộ để sắp xếp, tổ chức lại thành các cục thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực theo lĩnh vực thuộc Thanh tra Chính phủ; (4) Cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; (5) Kịp thời xử lý những vấn đề thực tiễn, tháo gỡ “điểm nghẽn” về thể chế bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ, khả thi của Luật này với hệ thống pháp luật, phù hợp với các cam kết quốc tế.

2. Cơ sở thực tiễn

Ngày 19/6/2023, Luật Giá số 16/2023/QH15 được Quốc hội thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2024. Để quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật, Bộ Tài chính đã trình Chính phủ ban hành và ban hành theo thẩm quyền 03 Nghị định và 14 Thông tư. Hệ thống pháp luật giá mới ban hành tiếp tục thể chế hóa chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về nguyên tắc quản lý giá theo cơ chế thị trường có sự điều tiết của Nhà nước, góp phần kiểm soát lạm phát mục tiêu, ổn định kinh tế vĩ mô, phát triển bền vững và tăng trưởng xanh; đồng thời khắc phục những vướng mắc, bất cập trong thực tiễn thi hành pháp luật; đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật; đẩy mạnh phân công, phân cấp thẩm quyền trong hoạt động quản lý, điều hành, điều tiết giá theo thẩm quyền và nhiệm vụ được giao giữa Chính phủ với các bộ, ngành, địa phương, giữa Bộ Tài chính với các bộ, ngành và địa phương để linh

hoạt, hiệu quả, kịp thời trong tổ chức thực hiện, gắn với tự chịu trách nhiệm và tăng cường kiểm tra, kiểm soát quyền lực.

Thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước trong việc hoàn thiện thể chế đẩy mạnh phân cấp, phân quyền phù hợp với mô hình sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy Nhà nước ở trung ương và địa phương, tạo hành lang pháp lý, kịp thời xử lý những vấn đề thực tiễn, tháo gỡ “điểm nghẽn” về thể chế, góp phần thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, để hoàn thiện hành lang pháp luật về giá nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong tình hình mới thì việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giá là cần thiết, cấp thiết. Trong đó, cần sửa đổi, bổ sung một số hàng hóa, dịch vụ thuộc danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và thẩm quyền, hình thức định giá để đồng bộ với một số pháp luật chuyên ngành mới. Đồng thời, bổ sung một số dịch vụ vào danh mục Nhà nước định giá để đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước về giá đối với các dịch vụ.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

- Thể chế hoá đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước nhằm bảo đảm cơ sở pháp lý cho hoạt động bình thường, liên tục, thông suốt của các cơ quan; không để gián đoạn công việc, không để chông chéo, trùng lặp hoặc bỏ sót chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực, địa bàn; không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của xã hội, người dân, doanh nghiệp khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Đẩy mạnh việc phân cấp, tạo hành lang pháp lý, kịp thời xử lý những vấn đề thực tiễn, tháo gỡ “điểm nghẽn” về thể chế.

- Tiếp tục rà soát cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật; cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh.

2. Quan điểm xây dựng dự án, dự thảo văn bản

a) Thể chế các quan điểm chỉ đạo của Đảng, chính sách của Nhà nước về xây dựng, tổ chức hoạt động chính quyền địa phương 02 cấp gắn với đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho địa phương; sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy hệ thống cơ quan thanh tra theo 2 cấp ở Trung ương và địa phương.

b) Kế thừa, phát huy và hoàn thiện những quy định tại Luật giá và các Luật chuyên ngành có quy định về giá bảo đảm phù hợp với thực tiễn. Đồng thời, rà soát, xác định rõ những nội dung, phạm vi vấn đề cần sửa đổi, bổ sung để khắc phục, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh đang gặp phải.

c) Bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ, khả thi của Luật này với hệ thống pháp luật, phù hợp với các cam kết quốc tế.

III. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA LUẬT

1. Bố cục của Luật

Luật số 140/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giá (sau đây gọi là Luật số 140/2025/QH15) bao gồm 02 Điều, cụ thể như sau:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Luật Giá.

Điều 2. Hiệu lực thi hành.

2. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

- Phạm vi điều chỉnh: thay thế cụm từ “thanh tra chuyên ngành về giá” thành “thanh tra trong lĩnh vực giá”.

- Đối tượng áp dụng: Giữ nguyên nội dung như đang quy định tại Luật Giá số 16/2023/QH15.

3. Nội dung mới của Luật

3.1. Về bình ổn giá

Thực hiện theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp theo Nghị quyết số 203/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025, trong đó quyết nghị kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện trong cả nước từ ngày 1/7/2025 và tại Điều 32 Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định chuyển trách nhiệm tổ chức triển khai bình ổn giá của UBND cấp huyện quy định tại điểm b khoản 2 Điều 20 Luật Giá xuống cho UBND cấp xã thực hiện. Đồng thời, tại Khoản 1 Điều 54 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 quy định: “1. *Chậm nhất là ngày 01 tháng 3 năm 2027, các văn bản quy phạm pháp luật có nội dung quy định về tổ chức, nhiệm vụ, quyền hạn và quy định khác có liên quan của chính quyền địa phương các cấp phải được sửa đổi, bổ sung để bảo đảm phù hợp với tổ chức đơn vị hành chính, các nguyên tắc và các nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương các cấp quy định tại Luật này*” và tại Khoản 2 Điều 44 Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định Nghị định này hết hiệu lực kể từ ngày 01/03/2027.

Theo đó, để thống nhất trong hệ thống pháp luật và đảm bảo không có khoảng trống pháp lý khi Nghị định số 125/2025/NĐ-CP hết hiệu lực kể từ ngày 01/03/2027, Luật số 140/2025/QH15 sửa đổi điểm b khoản 2 Điều 20 Luật Giá số 16/2023/QH15 chuyển thẩm quyền tổ chức triển khai thực hiện bình ổn giá của Ủy ban nhân dân cấp huyện (trên cơ sở phân công của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.

3.2. Về Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá

- Luật số 140/2025/QH15 sửa đổi, hoàn thiện tên một số hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và thẩm quyền, hình thức định giá tại Phụ lục số 02

ban hành kèm theo Luật Giá năm 2023 để bảo đảm tính đồng bộ với hệ thống pháp luật hiện hành mới được sửa đổi, bổ sung cũng như khắc phục được một số khó khăn, vướng mắc của địa phương và bộ, ngành trong quá trình triển khai thực hiện công tác định giá Nhà nước thời gian qua, trong đó đã cập nhật các nội dung sửa đổi tại Luật Hàng không dân dụng Việt Nam, Luật Chứng khoán sửa đổi năm 2024, Luật Đường sắt, Luật Tài sản công, Luật nhà ở, Luật Công nghiệp quốc phòng, an ninh và động viên công nghiệp năm 2024, Luật Đấu thầu năm 2025, Luật Thanh tra, Luật Dự trữ quốc gia (sửa đổi), Luật Phòng, chống ma túy (sửa đổi), Luật sửa đổi 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường.

- Luật số 140/2025/QH15 bổ sung dịch vụ sử dụng hạ tầng trong khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ số tập trung, khu công nghệ cao và cụm công nghiệp đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước vào Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và thẩm quyền định giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh định giá cụ thể để giải quyết vướng mắc của một số địa phương trong quá trình thu tiền sử dụng dịch vụ này.

- Để đồng bộ với Luật Giám định tư pháp, Luật số 140/2025/QH15 bổ sung “Dịch vụ giám định ngoài tổ tụng tư pháp trong lĩnh vực pháp y, pháp y tâm thần và kỹ thuật hình sự do tổ chức giám định tư pháp công lập là đơn vị sự nghiệp công lập, Văn phòng giám định tư pháp thực hiện theo quy định tại Luật Giám định tư pháp” vào Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và thẩm quyền định giá do các Bộ, ngành quản lý chuyên môn lĩnh vực giám định tư pháp định giá tối đa.

3.3. Về thanh tra, kiểm tra chuyên ngành về giá

Nhằm thống nhất với các quy định tại Luật Thanh tra, Luật số 140/2025/QH15 đã chuyển chủ thể thực hiện hoạt động thanh tra trong lĩnh vực giá quy định tại khoản 1 Điều 70 từ cơ quan thanh tra tài chính sang cơ quan thanh tra thực hiện chức năng thanh tra trong lĩnh vực giá theo quy định của pháp luật về thanh tra; đồng thời giữ quy định về kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá, thẩm định giá bảo đảm cho công tác kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá, thẩm định giá vẫn tiếp tục thực hiện như hiện hành và không bị gián đoạn.

3.4. Về quản lý Nhà nước về thẩm định giá

Nhằm đơn giản hóa điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, Luật số 140/2025/QH15 đã cắt giảm điều kiện cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong đó bãi bỏ quy định trường hợp thành viên góp vốn là tổ chức thì người đại diện theo ủy quyền của tổ chức góp vốn phải là người có thể thẩm định viên về giá, giúp đơn giản hóa thủ tục hành chính đối với tổ chức góp vốn, qua đó giảm bớt chi phí tuân thủ thủ tục hành chính.

3.5. Về tên gọi của các cơ quan có thẩm quyền bị thay đổi do sắp xếp tổ chức bộ máy Nhà nước

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/QH15 ngày 18/02/2025 của Quốc hội về cơ cấu tổ chức của Chính phủ nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV, Luật số 140/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung tên gọi của các Bộ, ngành gắn với thẩm quyền quản lý Nhà nước về giá sau khi bị thay đổi do sắp xếp tổ chức bộ máy Nhà nước.

3.6. Về phân quyền, phân cấp

Luật số 140/2025/QH15 tiếp tục thực hiện chủ trương tăng cường phân cấp, phân quyền, để đảm bảo thực hiện lộ trình tính đúng, tính đủ giá dịch vụ công; tăng cường tính chủ động, đảm bảo điều chỉnh linh hoạt, kịp thời của địa phương, đơn vị, cụ thể:

Đối với nhóm Dịch vụ kiểm dịch y tế, y tế dự phòng; Dịch vụ điều trị nghiện bằng thuốc thay thế; Máu toàn phần và chế phẩm máu đạt tiêu chuẩn, Dịch vụ kiểm nghiệm mẫu thuốc, nguyên liệu làm thuốc; Dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt và dịch vụ vệ sinh công cộng; Dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn nhà nước do Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh định giá cụ thể hoặc phân cấp định giá phù hợp với tình hình triển khai thực tiễn tại cơ quan, đơn vị.

V. NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN

- Về nguồn nhân lực: Việc thực hiện chính sách này không làm phát sinh thêm nhân lực mới của các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương. Việc thực hiện các quy định tại Luật số 140/2025/QH15 bảo đảm không tăng tổ chức, biên chế theo đúng yêu cầu của Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 17/4/2015 của Bộ Chính trị về tinh giản biên chế và cơ cấu lại đội ngũ cán bộ công chức, viên chức và Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017.

- Về kinh phí thực hiện: Kinh phí bảo đảm tổ chức thi hành Luật số 140/2025/QH15 bao gồm: (i) Kinh phí xây dựng văn bản hướng dẫn thi hành Luật; (ii) Kinh phí cho tổ chức phổ biến, tuyên truyền pháp luật và (iii) Kinh phí tổ chức kiểm tra, giám sát tình hình thi hành Luật. Các khoản kinh phí này không phát sinh đáng kể so với các năm trước vì đây là các công việc quản lý nhà nước thường xuyên.

VI. TRIỂN KHAI THI HÀNH LUẬT

Luật số 140/2025/QH15 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2026, theo đó để đảm bảo các quy định của Luật được triển khai có hiệu quả, các Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tập trung triển khai thực hiện các hoạt động triển khai thi hành Luật trong đó tập trung các nội dung sau:

1. Ban hành văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật

Ngày 31/2/2025, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 2835/QĐ-

TTg ban hành danh mục và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành các Luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ 10, trong đó giao Bộ Tài chính xây dựng Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật số 140/2025/QH15 theo trình tự, thủ tục rút gọn. Để bảo đảm đồng bộ với nội dung sửa đổi tại Luật số 140/QH15/2025, đồng thời khắc phục một số vướng mắc trong triển khai thi hành Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá số 16/2023/QH15, Bộ Tài chính đã tổ chức soạn thảo và lấy ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp và tổng hợp trình Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá số 16/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 44/2024/QH15, Luật số 61/2024/QH15, Luật số 95/2025/QH15 và Luật số 140/2025/QH15 tại Tờ trình số 1044/TTr-BTC ngày 31/12/2025.

Đồng thời, trên cơ sở các nội dung mới quy định tại Luật số 140/2025/QH15, các Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương có trách nhiệm tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành về giá để kiến nghị sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ hoặc ban hành mới phù hợp với các quy định tại Luật.

2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật.

Các Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp với Bộ Tài chính để triển khai thực hiện công tác tập huấn phổ biến các quy định mới của Luật số 140/2025/QH15, đồng thời chủ động tổ chức tuyên truyền, phổ biến đến các cán bộ, công chức thuộc cơ quan, đơn vị, nhất là các cán bộ, công chức trong lĩnh vực giá hoặc được giao thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến lĩnh vực giá, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan; có các hình thức thông tin, tuyên truyền rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hóa, dịch vụ trên địa bàn, nhất là tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi, đối tượng chịu sự tác động từ các chính sách về quản lý, điều tiết giá tại Luật.